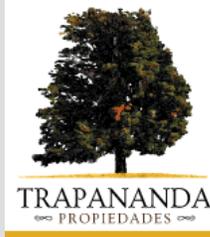


PARCELAS DE AGRADO  
Los Torreones



TRAPANANDA  
PROPIEDADES





PARCELAS DE AGRADO

# Los Torreones



Proyecto “Los Torreones” es un proyecto de parcelas de agrado que se ubica entre los dos núcleos urbanos más importantes de la región de Aysén, lo que le otorga la posibilidad de acceder a todas las prestaciones que otorgan la ciudad de Puerto Aysén y Coyhaique pero al mismo tiempo disfrutar de la belleza y tranquilidad de la naturaleza y la vida en el campo, destacan el río Simpson y Reserva Nacional del mismo nombre, el imponente cerro Los Torreones, y todo el entorno natural de sector.

El proyecto está emplazado en a 26 minutos de Puerto Aysén, constituido por 12 parcelas de 1 Hectáreas (10.000.00 m<sup>2</sup>) y 0,5 Hectáreas (5.000 m<sup>2</sup>) de superficie, el terreno es plano, con praderas y frondoso bosque nativo ( coigue, tepa, mañío, espino negro, etc). Además se sitúa a pocos metros de Villa Los Torreones , contando con factibilidad de conexión a servicio de luz eléctrica, agua potable rural, señal telefónica y conexión a internet.



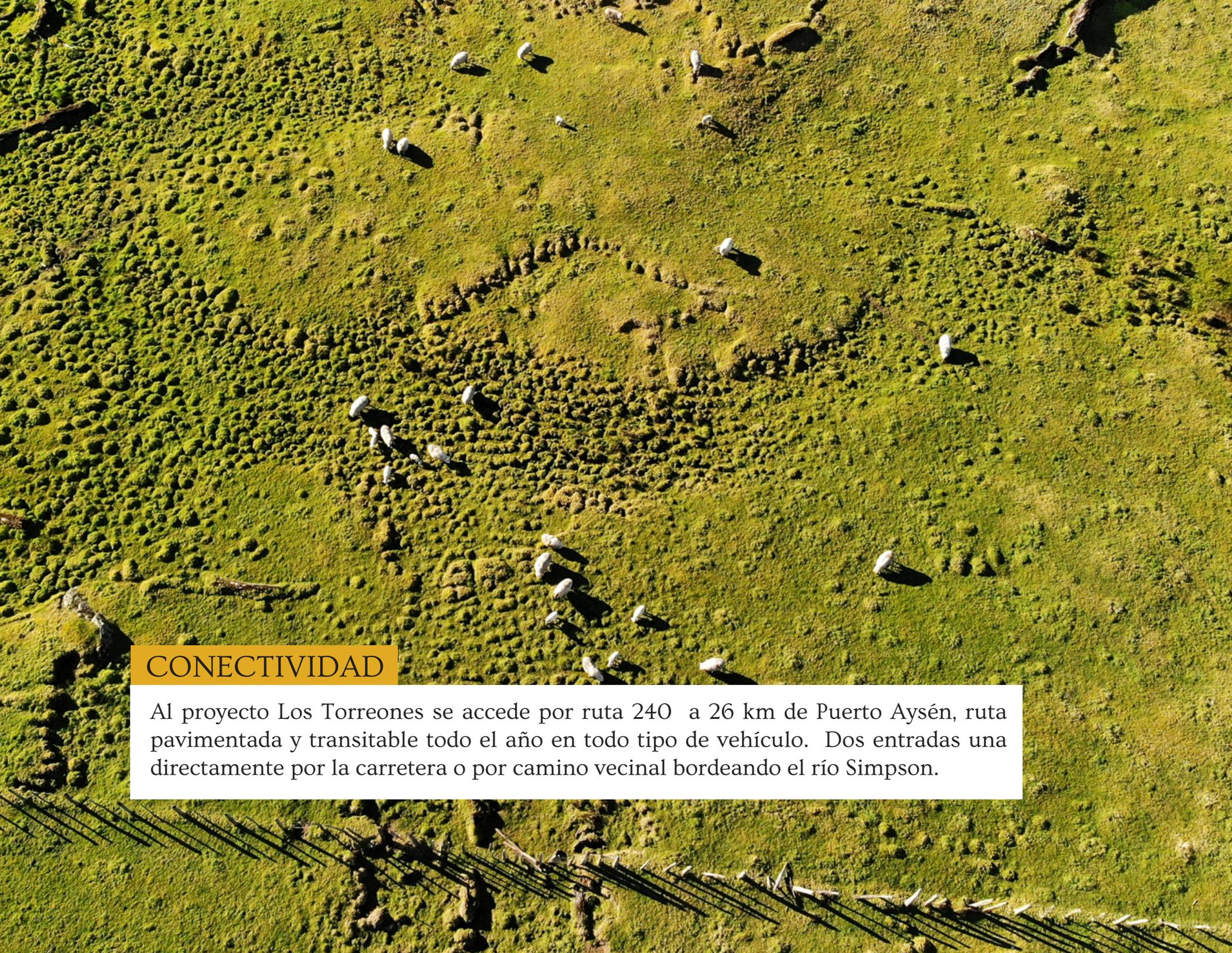
Valor:  
Desde los \$12.000.000  
+2% de Comisión.



Destaca el Río Simpson que se encuentra a pocos metros de las parcelas, este además separa dos secciones la Reserva Nacional Río Simpson y es paralelo al camino Coyhaique-Puerto Aysén. Sus afluentes son los ríos Cascada de La Virgen y Correntoso.

El bosque y formaciones vegetales predominantes en el sector son montano (coigüe común, tepa, canelo, notro y chilco) y bosque caducifolio de Aysén (ñirre, lenga y calafate). Entre su fauna figuran: puma, huemul, cóndor, águila, martín pescador, zorzal, chucao, tordo y cachaña, entre otros.

En la reserva es posible realizar campismo, senderismo, fotografías, montañismo y observación de flora y fauna.

An aerial photograph of a vast, green pasture. Numerous sheep are scattered across the field, grazing. The terrain is uneven with some darker patches, possibly due to shadows or different types of vegetation. In the bottom left corner, there is a fence line made of wooden posts and wire. The overall scene is a typical rural landscape.

## CONECTIVIDAD

Al proyecto Los Torreones se accede por ruta 240 a 26 km de Puerto Aysén, ruta pavimentada y transitable todo el año en todo tipo de vehículo. Dos entradas una directamente por la carretera o por camino vecinal bordeando el río Simpson.

## CONTACTO



Teléfono +56 9 97932111  
[www.trapanandapropiedades.cl](http://www.trapanandapropiedades.cl)